



รายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2564

บริษัท เค.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

วัน เวลา และสถานที่

ประชุมเมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2564 เวลา 13.30 น. โดยประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-EGM) ถ่ายทอดสด ณ ห้องประชุม บริษัท เค.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 202 อาคารเลอคองคอร์ด ชั้น 19 ห้องเลขที่ 1903 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

กรรมการที่เข้าร่วมประชุม

1. พลเอกทิวะพร	ชนะพะเนาว์	กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ และประธานกรรมการบริษัท
2. นายอดุลย์	เลาหพล	กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ, กรรมการบริหารความเสี่ยง และรองประธานกรรมการบริษัท
3. นายชาย	วัฒนสุวรรณ	กรรมการอิสระ, กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และประธานกรรมการตรวจสอบ
4. ม.ร.ว.ศศิพูนท์	จันทร์ทัต	กรรมการ, กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และประธานกรรมการบริหาร
5. นายกานต์	พูลเกษร	กรรมการอิสระ, กรรมการบริหารความเสี่ยง และประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
6. ศ.ดร.จุมพต	สายสุนทร	กรรมการ และประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง
7. นางสาวแนน	กวีวิศาลตระกูล	กรรมการ และกรรมการบริหารความเสี่ยง
8. นางวิชุดา	นิติภักดิ์	กรรมการ และกรรมการบริหาร
9. ดร.พรภัทร์ รอดโพธิ์ทอง บุญณอม		กรรมการ

กรรมการที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุม

1. นายสันติ	ปิยะทัต	กรรมการ และกรรมการผู้จัดการ
-------------	---------	-----------------------------

เลขานุการบริษัท

1. นางสาวชญจิรา	วรรณวิจิตร	รักษาการเลขานุการบริษัท
-----------------	------------	-------------------------

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายอมรศักดิ์	วิศิษฐ์วุฒิพงศ์	รองกรรมการผู้จัดการ สายงานบริหาร
2. นายวีรณ	มณีภาค	รองกรรมการผู้จัดการ สายงานพัฒนาธุรกิจ
3. นางสาวอาทิตยา	ธนจิราวัฒน์	รักษาการรองกรรมการผู้จัดการ สายงานบัญชีและการเงิน
4. นางสาวรัตนา	ชัยรังศรี	ผู้ช่วยเลขานุการบริษัท

น.อ. น.

ผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ที่เข้าร่วมประชุม

1. นายณพฤกษ์ พิชญวงศ์ บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทฯ ที่เข้าร่วมประชุม

1. นางสาววรรณ เมื่อนันทน์ บริษัท แอค-พลัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ที่ปรึกษาทางการเงินของบริษัทฯ ที่เข้าร่วมประชุม

1. นายทวี ถวัลย์กิจดำรงค์ บริษัท ฟินเน็กซ์ แอ็คไวเซอร์ จำกัด

ที่ปรึกษาทางกฎหมายของบริษัทฯ ที่เข้าร่วมประชุม

1. นายสุนทร ชูแก้ว บริษัท ก๊อด ออฟ ลอว์ จำกัด

โดยมีคณะกรรมการบริษัทเข้าร่วมประชุมจำนวน 9 ท่าน จาก 10 ท่าน คิดเป็นร้อยละ 90 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

เริ่มการประชุมเวลา 13.30 น.

นางสาวธัญจิรา วรรณวิจิตร รักษาการเลขานุการบริษัท (“รักษาการเลขานุการบริษัท”) ได้กล่าวต้อนรับผู้ถือหุ้นและผู้เข้าร่วมประชุมที่เข้าร่วมประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2564 ของบริษัท เค.ซี.พีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) โดยได้แจ้งให้ที่ประชุมได้ทราบข้อมูลของบริษัทฯ ณ ปัจจุบัน ในเบื้องต้นดังนี้

บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนจำนวน	2,300,000,000	บาท
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	1,457,004,839	บาท
แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน	1,457,004,839	หุ้น
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ	1.00	บาท

โดยบริษัทฯ ได้กำหนดสิทธิเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการเข้าร่วมการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2564 วันที่ 17 กันยายน 2564

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2564 นี้เป็นการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-EGM) รูปแบบเดียวเท่านั้น ซึ่งเป็นไปตามตามพระราชกำหนดว่าด้วยการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 โดยใช้ระบบของบริษัท โอ เจ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นระบบที่สอดคล้องกับประกาศของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมในเรื่องมาตรฐานการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563

ในการประชุมวันนี้ มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง จำนวน 5 ราย นับเป็นหุ้น จำนวน 84,439,800 หุ้น และมีผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้น จำนวน 61 ราย นับเป็นหุ้น จำนวน 979,699,911 หุ้น รวมมีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมทั้งหมด จำนวน 66 ราย นับรวมเป็นหุ้นทั้งหมด จำนวน 1,064,139,711 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 73.04 ของหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด จำนวน 1,457,004,839 หุ้น เป็นอันครบองค์ประชุมตามข้อบังคับของบริษัทฯ ข้อ 33 ซึ่งกำหนดเกี่ยวกับองค์ประชุมไว้ว่า ต้องมีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้น (ถ้ามี) มาประชุมไม่น้อยกว่า 25 ราย หรือ ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหุ้นทั้งหมด และต้องมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมดของบริษัทฯ จึงจะครบองค์ประชุม

นพ.อ. อ. 



เพื่อให้การประชุมเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี รักษาการเลขานุการบริษัท ได้ชี้แจงระเบียบขั้นตอนการประชุม วิธีการปฏิบัติในการลงคะแนนและการนับคะแนนเสียง และสิทธิของท่านผู้ถือหุ้นในการประชุมครั้งนี้ ดังนี้

1. การออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุม ผู้ถือหุ้นทุกคนจะมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหุ้นที่ตนถือ โดยให้นับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
2. เนื่องจากการประชุมในครั้งนี้เป็นการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ จึงไม่มีการพิมพ์บัตรลงคะแนน
3. ในการลงคะแนนเสียง ขอให้ท่านผู้ถือหุ้นไปที่แถบหน้าต่าง E-Voting เพื่อทำการลงคะแนนในแต่ละวาระภายในเวลาที่กำหนด (1 นาที) เมื่อกดเลือกการลงคะแนนแล้ว ระบบจะมี pop-up สอบถามอีกครั้งหนึ่งว่า ยืนยันการลงคะแนนหรือไม่ ให้กดตกลงเพื่อเป็นการยืนยันการลงคะแนน

ทั้งนี้ ถ้าต้องการลงคะแนน “เห็นด้วย” ผู้ถือหุ้นสามารถค้างอยู่ที่หน้าจอ Zoom ส่วนถ้าต้องการลงคะแนน “ไม่เห็นด้วย” หรือ “งดออกเสียง” ผู้ถือหุ้นจะต้องลงคะแนนในหน้าต่าง E-Voting ตามที่ได้ชี้แจงในข้างต้น

สำหรับผู้เข้าร่วมประชุมผ่านอุปกรณ์มือถือหรือ Tablet ขอให้ท่านสลับจากโปรแกรม Zoom กลับไปยัง โปรแกรม Chrome (หน้าระบบการลงคะแนนของบริษัท โอเจ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด) เพื่อทำการลงคะแนนที่เมนู E-Voting

4. กรณีที่ผู้ถือหุ้นต้องการเปลี่ยนการลงคะแนน สามารถทำได้ด้วยการกดเลือกคะแนนใหม่อีกครั้ง แต่ถ้าหากวาระได้ถูกปิดลงคะแนนแล้ว ผู้ถือหุ้นจะไม่สามารถลงคะแนนหรือเปลี่ยนการลงคะแนนได้
5. เมื่อท่านลงคะแนนเสร็จเรียบร้อยแล้ว ขอให้ท่านกลับมายังหน้าต่าง E-meeting (โปรแกรม Zoom) เพื่อรับชมภาพและเสียงของการประชุมต่อ
6. ระบบจะทำการรวบรวมคะแนน โดยนับคะแนนรวมจากผู้ที่ยังลงคะแนนผ่าน E-Voting และผู้ที่ยังลงคะแนนล่วงหน้าผ่านเอกสารมอบฉันทะ

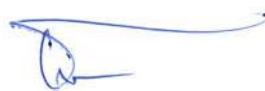
สำหรับวิธีการถามคำถาม ประธานฯ จะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะสามารถถามคำถามที่เกี่ยวกับวาระการประชุมที่กำลังพิจารณาได้ โดยท่านที่ประสงค์จะถามคำถามสามารถทำได้ด้วยวิธีดังต่อไปนี้

กรณีที่ประสงค์จะถามคำถามด้วยวิธีการพิมพ์ข้อความ สามารถทำได้ดังนี้

1. ให้ท่านไปที่เมนู Chat ในโปรแกรม Zoom เพื่อพิมพ์ข้อความ
2. กดปุ่ม Enter เพื่อส่งข้อความเข้ามายังระบบ

กรณีที่ประสงค์จะสอบถามด้วยการสนทนา สามารถทำได้ดังนี้

1. ให้ไปที่เมนู Participant ซึ่งอยู่ทางด้านล่าง และกดปุ่มยกมือขึ้น (Raise Hand)
2. เมื่อพิธีกรขานชื่อ เจ้าหน้าที่จะดำเนินการเปิดไมค์ให้สอบถาม โดยจะต้องกด Unmute และเปิดไมค์ในอุปกรณ์ของผู้สอบถาม กรณีที่ไม่สามารถพูดผ่านไมค์ได้ (ภายในระยะเวลา 30 วินาที) ขอความกรุณาพิมพ์คำถามผ่านทางช่องทาง Chat แทน เพื่อให้ผู้ดำเนินรายการจะได้อ่านคำถามให้กับที่ประชุมแทนผู้สอบถาม
3. ในการถามคำถามแต่ละครั้ง ทั้งผ่านการพิมพ์ข้อความหรือผ่านการสนทนา ขอความกรุณาให้ผู้เข้าร่วมประชุมแจ้งชื่อ-นามสกุล พร้อมระบุว่ามาด้วยตนเองหรือเป็นผู้รับมอบฉันทะก่อนเริ่มถามคำถามทุกครั้ง เพื่อประโยชน์ในการจดบันทึกการประชุมให้ถูกต้องครบถ้วน

พ.อ. อ. 



4. บริษัทฯ เปิดโอกาสให้ผู้เข้าร่วมประชุมส่งคำถามในแต่ละวาระ กรณีที่ไม่มีผู้เข้าร่วมประชุมสอบถามเข้ามาภายใน 1 นาที ทางบริษัทฯ จะดำเนินการประชุมต่อ แต่ถ้าหากผู้ถือหุ้นมีคำถามเพิ่มเติม สามารถพิมพ์คำถามผ่านช่องทาง Chat โดยเจ้าหน้าที่จะทำการอ่านคำถามของผู้สอบถามในภายหลัง

ก่อนเริ่มการประชุม รักษาการเลขานุการบริษัทได้แนะนำคณะกรรมการ คณะผู้บริหาร และคณะที่ปรึกษาของบริษัทฯ ที่เข้าร่วมประชุม และเชิญพลเอกทิวะพร ชะนะพะเนาวิ ประธานกรรมการบริษัท ทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุม (“ประธานฯ”) กล่าวต้อนรับผู้เข้าร่วมประชุม และกล่าวเปิดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2564

ประธานฯ กล่าวต้อนรับผู้ถือหุ้นและผู้เข้าร่วมประชุมเข้าสู่การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2564 และขอบคุณผู้ถือหุ้นและผู้เข้าร่วมการประชุมที่สละเวลาเข้าร่วมการประชุมในครั้งนี้ และขอเปิดการประชุมเพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ที่ปรากฏในหนังสือเชิญประชุม และมอบหมายให้รักษาการเลขานุการบริษัทเป็นผู้ดำเนินการประชุม

รักษาการเลขานุการบริษัทได้แจ้งต่อที่ประชุมให้ทราบว่า ในการดำเนินการประชุมบริษัทฯ จะดำเนินการประชุมโดยเรียงตามวาระการประชุมที่ปรากฏในหนังสือเชิญประชุมที่จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นทุกท่าน โดยมีระเบียบวาระการประชุมดังนี้

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2564 เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2564

รักษาการเลขานุการบริษัทแจ้งต่อที่ประชุมว่า บริษัทฯ ได้จัดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2564 และได้จัดทำรายงานการประชุมดังกล่าว โดยได้ส่งสำเนารายงานการประชุมดังกล่าวให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ภายใน 14 วันนับตั้งแต่วันประชุม และได้ส่งให้กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ภายใน 1 เดือนนับตั้งแต่วันประชุม พร้อมทั้งได้เผยแพร่ผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ ที่ www.kcproperty.co.th ในหัวข้อหมวดนักลงทุนสัมพันธ์ (Investor Relation) เรียบร้อยแล้ว

โดยได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะที่เข้าร่วมประชุมแสดงความคิดเห็นหรือซักถามเพิ่มเติมเกี่ยวกับวาระนี้ ซึ่งปรากฏว่าไม่มีผู้ใดแสดงความคิดเห็นหรือซักถามเพิ่มเติม

รักษาการเลขานุการบริษัทจึงขอให้ผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะลงมติ โดยมีมติในวาระนี้จะต้องได้รับการรับรองด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

มติที่ประชุม ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติรับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2564 เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2564 โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอมาทุกประการ ด้วยคะแนนเสียงข้างมากจากจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน ดังนี้

เห็นด้วย	1,064,139,611	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	100.0000
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0000
รวม	1,064,139,611	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	100.0000
งดออกเสียง	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0000
บัตรเสีย	-	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	-

หมายเหตุ : เนื่องจากผู้ถือหุ้น ได้ทยอยเข้าห้องประชุม ทำให้ในแต่ละวาระมีจำนวนหุ้น/เสียงไม่เท่ากัน

พ.อ. อ. 



วาระที่ 2

พิจารณาอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท และแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 4.

รักษาการเลขานุการบริษัทแจ้งต่อที่ประชุมว่า เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 136 ที่กำหนดให้ในการเพิ่มทุนโดยการออกหุ้นใหม่จะกระทำได้อต่อเมื่อหุ้นทั้งหมดได้อออกจำหน่ายและได้รับชำระเงินค่าหุ้นครบถ้วนแล้ว หรือในกรณีที่หุ้นยังออกจำหน่ายไม่ครบ หุ้นที่เหลือจะต้องเป็นหุ้นที่ออกไว้เพื่อรองรับหุ้นกู้แปลงสภาพหรือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น

เนื่องจากบริษัทฯ มีความประสงค์ที่จะเพิ่มทุนจดทะเบียน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามกฎหมายข้างต้นบริษัทฯ จึงมีความจำเป็นต้องลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ ลง 842,995,161 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 2,300,000,000 บาท เป็น 1,457,004,839 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายออกจำนวน 842,995,161 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท

นอกจากนี้ เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียนดังกล่าว บริษัทฯ จึงขอแก้ไข/เพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4. โดยให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 4	ทุนจดทะเบียนจำนวน	1,457,004,839 บาท	(หนึ่งพันสี่ร้อยห้าสิบล้านสี่พันแปดร้อยสามสิบเก้าบาท)
	แบ่งออกเป็น	1,457,004,839 หุ้น	(หนึ่งพันสี่ร้อยห้าสิบล้านสี่พันแปดร้อยสามสิบเก้าหุ้น)
	มูลค่าหุ้นละ	1.00 บาท	(หนึ่งบาท)
	โดยแบ่งออกเป็น		
	หุ้นสามัญ	1,457,004,839 หุ้น	(หนึ่งพันสี่ร้อยห้าสิบล้านสี่พันแปดร้อยสามสิบเก้าหุ้น)
	หุ้นบุริมสิทธิ	- ไม่มี -	(-)

รักษาการเลขานุการบริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะที่เข้าร่วมประชุมแสดงความคิดเห็นหรือซักถามเพิ่มเติมเกี่ยวกับวาระนี้ ซึ่งปรากฏว่ามีผู้สอบถามเข้ามาดังนี้

นายปริญญ์ เสถียรปภินกรณ	สอบถามดังนี้
ผู้รับมอบฉันทะ	บริษัทฯ เพิ่งเพิ่มทุนไปได้ไม่นาน และทราบว่าไม่มีเงินเพียงพอในการดำเนินกิจการบริษัทฯ จึงอยากทราบว่าเมื่อใดจะมีเหตุผลอย่างไรในการเพิ่มทุนครั้งนี้
นายอมรศักดิ์ วิศิษฐ์วุฒิพงศ์	ชี้แจงและตอบข้อซักถามดังนี้
รองกรรมการผู้จัดการ สายงานบริหาร	ขอเรียนชี้แจงว่าวัตถุประสงค์ของการเพิ่มทุนทั้งสองครั้งมีความแตกต่างกันดังนี้ 1. วัตถุประสงค์ของการเพิ่มทุนเมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2563 บริษัทฯ เพิ่มทุนเพื่อต้องการนำเงินไปชำระหนี้ เพราะเดิมบริษัทฯ มีหนี้กับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) และหนี้ของนักลงทุนรายใหญ่ (High net worth) ค่อนข้างมากและเพื่อลดภาระดอกเบี้ยของบริษัทฯ

๗๐๐.๕ - 



สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่แล้วได้รับเงินจำนวน 63,196,483.90 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้นำไปชำระหนี้บางส่วนแล้ว และส่วนหนึ่งได้นำมาหมุนเวียนภายในบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ มีการจัดทำหนังสือรายงานการใช้จ่ายเงินเพิ่มทุน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 ผ่านการเปิดเผยสารสนเทศ (ELCID) ว่าใช้ไปในส่วนใดบ้าง และแจ้งให้กับสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ด.) รับทราบเรียบร้อยแล้ว

2. สำหรับวัตถุประสงค์ของการขออนุมัติเพิ่มทุนในครั้งนี้ เพื่อต้องการนำเงินมาลงทุนในธุรกิจใหม่ของบริษัทฯ

โดยบริษัทฯ ของเราได้ประกอบธุรกิจมาเป็นระยะเวลายาวนาน ซึ่งปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนระหว่างดำเนินการจัดทำเรื่องหนังสือขอยื่นย้ายกลับเข้าไปซื้อขาย (Resume Thade) ให้กับทางสำนักงาน ก.ล.ด. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์”) ซึ่งสำนักงาน ก.ล.ด. และตลาดหลักทรัพย์ อยู่ระหว่างพิจารณาเอกสารของบริษัทฯ ทั้งนี้ ยังคงไม่สามารถระบุวันที่จะสามารถกลับไปซื้อขายได้ แต่หากให้ตอบโดยความเห็นส่วนตัวค่อนข้างมั่นใจและได้ดำเนินการอย่างดีที่สุดแล้วสำหรับการเตรียมความพร้อมในการกลับไปซื้อขาย (Resume Thade)

ดังนั้น กรณีหากบริษัทฯ สามารถกลับไปซื้อขายได้ จึงมองว่าเงินทุนที่มีอยู่ยังไม่เพียงพอในการที่จะขยายธุรกิจให้มันโตมากขึ้น ไปกว่านี้ ทำได้เพียงประทับประคองบริษัทฯ ให้ไปได้ ฉะนั้นการเพิ่มทุนครั้งนี้อีกจำนวน 2,914,009,678 บาท กรณีที่ผู้ถือหุ้นทุกท่านใช้สิทธิครบทั้งหมด บริษัทฯ จะได้รับเงินมาประมาณ 290 กว่าล้านบาท ซึ่งตนมองว่าเป็นจำนวนเงินที่สามารถนำมาต่อยอดในธุรกิจได้หลายอย่าง

โดยเงินจำนวนนี้จะนำมาใช้อย่างไรบ้าง ขอเรียนชี้แจงว่าขณะนี้บริษัทฯ มีผู้ถือหุ้นเดิมหลายๆ ท่าน ซึ่งผู้ถือหุ้นทุกท่านมีธุรกิจหลักเป็นของตนเองและผู้ถือหุ้นทุกท่านนี้อยู่กับบริษัทฯ มายาวนานและค่อนข้างมีความผูกพันกัน โดยตนมองว่าคน.ซี.เป็นบริษัทฯ เดียวที่ผู้บริหารกับผู้ถือหุ้นหลายๆ ราย สามารถติดต่อหารือกันได้ ทั้งนี้คน.ซี.ได้มีโอกาสพบปะแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกับท่านผู้ถือหุ้นหลายท่าน และมีผู้ถือหุ้นหลายท่านได้นำเสนอธุรกิจใหม่ๆ มาให้กับทางบริษัทฯ โดยรูปแบบในการดำเนินธุรกิจคน.ซี.แจ้งไว้ชัดเจนว่าต้องการจัดทำในรูปแบบ Mergers and Acquisitions (M&A) ซึ่งเราจะสรรหาธุรกิจใหม่ๆ เข้ามาในบริษัทฯ แต่ทั้งนี้บ้านจัดสรรที่เป็นธุรกิจหลักของบริษัทฯ ยังดำเนินการต่ออย่างแน่นอน เพราะบริษัทฯ ยังคงมีชื่อเสียง โดยเฉพาะฝั่งกรุงเทพตะวันออก เป็นฝั่งที่บริษัทฯ ขายดี และชื่อเสียงของบริษัทฯ ปักหลักอยู่อย่างยาวนาน เพราะฉะนั้นบริษัทฯ คงจะดำเนินการเป็นธุรกิจหลักต่อไป แต่ในธุรกิจอื่นๆ ที่อยู่กระแสไม่โดนสถานะที่ธุรกิจถูกทำให้หยุดชะงัก (Disrupt) จากภาวะธุรกิจและภาวะกระแสโลกในปัจจุบัน บริษัทฯ มีความสนใจและอยู่ระหว่างการพิจารณาหารือ

๓๐๐.๘๘. 



	สำหรับจำนวนเงินที่ได้จากการเพิ่มทุนในครั้งนี้ ส่วนหนึ่งจะนำมาหมุนเวียนในธุรกิจหลักของหริภุญธร อีกส่วนหนึ่งจะนำมาพิจารณาในเรื่องของ M&A กับกลุ่มธุรกิจใหม่ๆ และกรณีที่สามารถกลับเข้ามาซื้อขายได้แล้ว คาดว่าจะทำให้ทุกคนสนใจว่าบริษัท จะกลับมาพร้อมสิ่งใหม่ๆ ฉะนั้น การเพิ่มทุนครั้งนี้ถือเป็นนิมิตหมายอันดีในการก้าวหน้าต่อไปในการทำธุรกิจใหม่ของบริษัทฯ
นายปริญญ์ เสถียรปภิรณกรณ์	สอบถามเพิ่มเติมดังนี้
ผู้รับมอบฉันทะ	สำหรับครั้งนี้บริษัทฯ ได้เพิ่มทุนมากถึง 2 เท่าของทุนเดิม ซึ่งถือเป็นจำนวนที่มาก อยากทราบบริษัทฯ มีเหตุผลอย่างไรและใช้หลักการการคำนวณเพิ่มทุนอย่างไร ทางเราจะสนับสนุนบริษัทฯ อย่างถูกต้อง
นายอมรศักดิ์ วิศิษฐ์วุฒิพงศ์	ชี้แจงและตอบข้อซักถามดังนี้
รองกรรมการผู้จัดการ สายงานบริหาร	จากที่ได้เรียนมาข้างต้น การเพิ่มทุนครั้งนี้มูลค่าไม่มาก ราคาเสนอขายเพียงหุ้นละ 0.10 บาท และบริษัทฯ ดำเนินการจัดสรรเพิ่มทุน โดยเสนอขายแก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering : RO) เพื่อต้องการให้โอกาสผู้ถือหุ้นเดิม และครั้งนี้บริษัทฯ ไม่ได้เสนอขายหุ้นให้บุคคลในวงจำกัด (Private Placement : PP) ซึ่งการจัดสรรอยู่ในกรอบขอบเขตของผู้ถือหุ้นเดิมเท่านั้น สำหรับเหตุผลที่ว่าทำไมบริษัทฯ ถึงมีความจำเป็นต้องเพิ่มทุน 1 ต่อ 2 หุ้น คือมูลค่า 0.10 บาท เป็นมูลค่าหุ้นที่น้อยมาก และบริษัทฯ ยังจัดสรรให้ 1 ต่อ 2 หุ้น เพราะอย่างที่เรียนไปข้างต้น คนคาดหวังที่จะได้รับเงินจำนวน 290 ล้านบาท และกรณีที่ไม่ได้จัดสรร 1 ต่อ 1 หุ้น เพราะหากเลือก 1 ต่อ 1 หุ้น จะได้รับเงินประมาณ 100 กว่าล้านบาท โดยเงินจำนวนนี้มองว่ายังไม่เพียงพอที่จะนำไปพัฒนาต่อได้ จึงคาดหวังว่าหากได้เงินจำนวน 290 ล้านบาท โดยผู้ถือหุ้นทุกท่านใช้สิทธิกันเต็มจำนวนที่ได้รับ จะสามารถทำให้บริษัทฯ มีโอกาสนำไปต่อยอดธุรกิจต่างๆ ได้มากและง่ายขึ้น
นายปริญญ์ เสถียรปภิรณกรณ์	สอบถามเพิ่มเติมดังนี้
ผู้รับมอบฉันทะ	แล้วบริษัทฯ จะนำเงินสำหรับการเพิ่มทุนในครั้งนี้ ไปทำอะไรเดิมหรือไม่
นายอมรศักดิ์ วิศิษฐ์วุฒิพงศ์	ชี้แจงและตอบข้อซักถามดังนี้
รองกรรมการผู้จัดการ สายงานบริหาร	ขอเรียนให้ท่านผู้ถือหุ้นทราบว่าปัจจุบันบริษัทฯ ไม่มีหนี้คงค้างกับธนาคารใดและคงเหลือเพียงหนี้ของ High net worth ประมาณ 10 กว่าล้านบาท ซึ่งเป็นหนี้ที่บริษัทฯ ผ่อนชำระตามปกติอยู่และจะปล่อยให้ไปตามระบบต่อไป สำหรับหนี้ก้อนใหญ่ที่สุดคือหนี้ของกองทุนโซราลิสฯ ที่มีมูลค่า 350 ล้านบาท ยังไม่รวมดอกเบี้ย แต่หนี้จำนวนนี้ยังไม่ถึงที่สุด อยู่ระหว่างพิจารณาของศาลฎีกา ฉะนั้น เงินสำหรับการเพิ่มทุนครั้งนี้ บริษัทฯ ไม่ได้นำมาเกี่ยวข้องกับคดีต่างๆ แต่จะนำมาลงทุนทั้งหมด

ในวาระนี้ไม่มีผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะที่เข้าร่วมประชุมแสดงความคิดเห็นหรือซักถามเพิ่มเติม

รักษาการเลขานุการบริษัทจึงขอให้ผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะลงมติ โดยมีมติในวาระนี้จะต้องได้รับการรับรองด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

นอ.อ. 



มติที่ประชุม

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท และแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 4. โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอมาทุกประการ ด้วยคะแนนเสียงข้างมากจากจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน ดังนี้

เห็นด้วย	1,064,139,611	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	100.0000
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0000
รวม	1,064,139,611	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	100.0000
งดออกเสียง	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0000
บัตรเสีย	-	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	-

หมายเหตุ : เนื่องจากผู้ถือหุ้นได้ทยอยเข้าห้องประชุม ทำให้ในแต่ละวาระมีจำนวนหุ้น/เสียงไม่เท่ากัน

วาระที่ 3

พิจารณาอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท และแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 4.

รักษาการเลขานุการบริษัทแจ้งต่อที่ประชุมว่า เพื่อรองรับการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering : RO)

บริษัทฯ จึงมีความประสงค์ที่จะเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ อีกจำนวน 2,914,009,678 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 1,457,004,839 บาท เป็น 4,371,014,517 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 2,914,009,678 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

นอกจากนี้ เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนดังกล่าว บริษัทฯ จึงขอแก้ไข/เพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4. โดยให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 4	ทุนจดทะเบียนจำนวน	4,371,014,517 บาท	(สี่พันสามร้อยเจ็ดสิบเอ็ดล้านหนึ่งหมื่นสี่พันห้าร้อยสิบเจ็ดบาท)
	แบ่งออกเป็น	4,371,014,517 หุ้น	(สี่พันสามร้อยเจ็ดสิบเอ็ดล้านหนึ่งหมื่นสี่พันห้าร้อยสิบเจ็ดหุ้น)
	มูลค่าหุ้นละ	1.00 บาท	(หนึ่งบาท)
	โดยแบ่งออกเป็น		
	หุ้นสามัญ	4,371,014,517 หุ้น	(สี่พันสามร้อยเจ็ดสิบเอ็ดล้านหนึ่งหมื่นสี่พันห้าร้อยสิบเจ็ดหุ้น)
	หุ้นบุริมสิทธิ	- ไม่มี -	(-)

รักษาการเลขานุการบริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะที่เข้าร่วมประชุมแสดงความคิดเห็นหรือซักถามเกี่ยวกับวาระนี้เพิ่มเติม ซึ่งปรากฏว่าไม่มีผู้ใดแสดงความคิดเห็นหรือซักถามเพิ่มเติม

รักษาการเลขานุการบริษัทจึงขอให้ผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะลงมติ โดยมีมติในวาระนี้จะต้องได้รับการรับรองด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

นอ.อ. 



มติที่ประชุม

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท และแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 4. โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอมาทุกประการ ด้วยคะแนนเสียงข้างมากจากจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน ดังนี้

เห็นด้วย	1,064,139,711	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	100.0000
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0000
รวม	1,064,139,711	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	100.0000
งดออกเสียง	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0000
บัตรเสีย	-	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	-

หมายเหตุ : เนื่องจากผู้ถือหุ้นได้ทยอยเข้าห้องประชุม ทำให้ในแต่ละวาระมีจำนวนหุ้น/เสียงไม่เท่ากัน

วาระที่ 4

พิจารณาอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน โดยการเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering : RO)

รักษาการเลขานุการบริษัทแจ้งต่อที่ประชุมว่า เนื่องจากบริษัทฯ มีความต้องการเงินทุนหมุนเวียนเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจภายใต้สถานการณ์โรคระบาดโควิด-19

โดยบริษัทฯ มีความประสงค์ที่จะจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 2,914,009,678 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท โดยการเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering : RO) ในอัตราส่วนการจัดสรร 1 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 2 หุ้นสามัญเพิ่มทุน โดยเศษของหุ้นให้ปัดทิ้ง ในราคาเสนอขายหุ้นละ 0.10 บาท โดยผู้ถือหุ้นเดิมมีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินกว่าสิทธิของตนได้ตามเสนอ (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3)

ทั้งนี้ กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้นด้วยวิธีปิดสมุดทะเบียน (Book Closing : BC) ในวันที่ 21 ตุลาคม 2564 และกำหนดวันจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น ระหว่างวันที่ 8 พฤศจิกายน 2564 ถึงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2564 และมอบอำนาจให้กรรมการผู้จัดการ และ/หรือ บุคคลที่ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้จัดการ เป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering : RO) โดยบริษัทฯ มีที่ปรึกษาทางการเงินคือ บริษัท ฟินเน็ก แอ็ดไวเซอร์ จำกัด

อนึ่ง การเพิ่มทุนและการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว จะดำเนินการได้ต่อเมื่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการเพิ่มทุนและการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน ดังนั้น สิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้นดังกล่าวจึงยังมีความไม่แน่นอน

รักษาการเลขานุการบริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะที่เข้าร่วมประชุมแสดงความคิดเห็นหรือซักถามเกี่ยวกับวาระนี้เพิ่มเติม ซึ่งปรากฏว่าไม่มีผู้ใดแสดงความคิดเห็นหรือซักถามเพิ่มเติม

รักษาการเลขานุการบริษัทจึงขอให้ผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะลงมติ โดยมีมติในวาระนี้จะต้องได้รับการรับรองด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

๓๐๐.๔.๑

จันทน์

มติที่ประชุม

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน โดยการเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering : RO) โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอมาทุกประการ ด้วยคะแนนเสียงข้างมากจากจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน ดังนี้

เห็นด้วย	1,064,139,711	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	100.00
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.00
รวม	1,064,139,711	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	100.00
งดออกเสียง	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.00
บัตรเสีย	-	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	-

หมายเหตุ : เนื่องจากผู้ถือหุ้น ได้ทยอยเข้าห้องประชุม ทำให้ในแต่ละวาระมีจำนวนหุ้น/เสียง ไม่เท่ากัน

วาระที่ 5

พิจารณาอนุมัติการมอบอำนาจให้แก่บุคคลในการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการลดทุน การเพิ่มทุน และการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน

รักษาการเลขานุการบริษัทแจ้งต่อที่ประชุมว่า เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการดำเนินการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการลดทุน การเพิ่มทุน และการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ

บริษัทฯ ขอเสนอให้ที่ประชุมพิจารณาอนุมัติมอบอำนาจให้แก่กรรมการผู้จัดการ และ/หรือ บุคคลที่ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้จัดการ เป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการลดทุน การเพิ่มทุน และการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง

(ก) พิจารณากำหนดรายละเอียด และ/หรือ การแก้ไขรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการลดทุน การเพิ่มทุน และการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน

(ข) เจริญ จัดทำ ตกลง ลงนาม และ/หรือ แก้ไขเพิ่มเติม ในเอกสารและสัญญาต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งดำเนินการต่างๆ อันจำเป็นและสมควรอันเนื่องเกี่ยวกับการลดทุน การเพิ่มทุน และการนำหุ้นสามัญเพิ่มทุนเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตลอดจนการดำเนินการติดต่อและการยื่นคำขออนุญาต รวมทั้งเอกสารและหลักฐานใดๆ ต่อหน่วยงานราชการ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือ หน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ตามที่จำเป็นและสมควร และเป็นไปตามที่กฎหมายหรือหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกำหนด

(ค) ปรับเปลี่ยน/ขยายระยะเวลาเริ่มและสิ้นสุดการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

(ง) ดำเนินการอื่นใดอันจำเป็นและเกี่ยวข้องกับการดำเนินการลดทุน การเพิ่มทุน และการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน

รักษาการเลขานุการบริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะที่เข้าร่วมประชุมแสดงความคิดเห็นหรือซักถามเกี่ยวกับวาระนี้เพิ่มเติม ซึ่งปรากฏว่าไม่มีผู้ใดแสดงความคิดเห็นหรือซักถามเพิ่มเติม

รักษาการเลขานุการบริษัทจึงขอให้ผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะลงมติ โดยมีมติในวาระนี้จะต้องได้รับการรับรองด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

๓๓๐.๑. 



มติที่ประชุม ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติอนุมัติการมอบอำนาจให้แก่บุคคลในการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการลดทุน การเพิ่มทุน และการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอมาทุกประการ ด้วยคะแนนเสียงข้างมากจากจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน ดังนี้

เห็นด้วย	1,064,139,711	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	100.00
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.00
รวม	1,064,139,711	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	100.00
งดออกเสียง	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.00
บัตรเสีย	-	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	-

หมายเหตุ : เนื่องจากผู้ถือหุ้นได้ทยอยเข้าห้องประชุม ทำให้ในแต่ละวาระมีจำนวนหุ้น/เสียงไม่เท่ากัน

วาระที่ 6

พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ไม่มีเรื่องอื่นใดให้พิจารณาอีก

เลขานุการบริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะที่เข้าร่วมประชุมแสดงความคิดเห็นหรือซักถามเพิ่มเติมเกี่ยวกับวาระนี้ ซึ่งปรากฏว่ามีผู้สอบถามเข้ามาดังนี้

นายปริญญ์ เสถียรปัทมกรณ	สอบถามเพิ่มเติมดังนี้
ผู้รับมอบฉันทะ	ขอทราบความคืบหน้าในคดีความต่างๆ อย่างละเอียด ตามหนังสือเลขที่ KC 034/2564 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2564 ที่บริษัทฯ แจ้งไปยังศาลากลางกรุงเทพฯ โดยขอให้เล่าความคืบหน้าได้เรียงที่ละเอียด ตามข้อ 2.1 – 2.10 เพื่อเป็นประโยชน์สำหรับการพิจารณาในการเพิ่มทุนในครั้งนี้ แก่กกลางทุนทุกท่าน
นายอมรศักดิ์ วิศิษฐ์ภูมิพงศ์	ชี้แจงและตอบข้อซักถามดังนี้
รองกรรมการผู้จัดการ สายงานบริหาร	ขอเรียนให้ทราบว่าปัจจุบัน โดยรวมทุกๆ คดีมีความคืบหน้าทั้งหมด ไม่มีคดีที่ค้างอยู่ ซึ่งบริษัทฯ ดำเนินการยื่นฟ้องทั้งหมดและรวมไปถึงคดีที่บริษัทฯ กล่าวโทษอดีตกรรมการและอดีตผู้บริหารชุดเดิม เนื่องจากเมื่อได้เข้ามาบริหารงานภายในบริษัทฯ ปรากฏได้พบเรื่องต่างๆ ที่ไม่ถูกต้อง บริษัทฯ จึงได้ดำเนินการให้ถูกต้อง โดยการดำเนินการฟ้องร้อง ซึ่งทางสำนักงานก.ล.ด. บางเรื่องเองมีข้อมูลของบริษัทฯ มากพอสมควร แต่เรื่องภายในหลังจากที่ได้เข้ามาบริหารแล้วจึงได้ตรวจเรื่องที่ไม่ถูกต้องเพิ่มอีก อีกทั้งทุกครั้งที่มีการตรวจพบ ทางคณะกรรมการบริษัทและกรรมการผู้จัดการ จะมีการลงความเห็นให้ตรวจสอบและดำเนินการให้ถูกต้องทั้งหมด โดยทุกๆ เรื่องจะไม่มีการขอมความและดำเนินการอย่างเต็มที่ <u>ชี้แจงความคืบหน้าข้อ 2.1-2.10 ดังนี้</u> 2.1 คดีหมายเลขคำที่ มข. 119/2560 คดีหมายเลขแดงที่ มข. 191/2561 เป็นคดีที่ยื่นฟ้องคดีตามตัวเงิน (ตัวแลกเงิน) กองทุนโซลาริสตราสารหนี้ ณ วันที่ฟ้องร้อง วันที่ 16 มิถุนายน 2560 เงินต้นจำนวน 350 ล้านบาท รวมเงินต้นและดอกเบี้ยทั้งสิ้น 366 ล้านบาท ตามที่ได้เรียนไปข้างต้น เดิมบริษัทฯ มีหลักทรัพย์ค้ำประกันเป็นที่ดินของบริษัทฯ จำนวน 2 แปลง ราคาประเมินรวมกันประมาณ 600-700 ล้านบาท เป็นที่ดินที่นำไปค้ำประกันกับทาง

นอ.อ. ๑

อ.อ.อ.

กองทุน โฆราลิสฯ ไว้ ซึ่งที่ดินจำนวน 2 แปลงนี้อยู่ระหว่างในช่วงการขายทอดตลาดและมี ความคืบหน้าคือศาลอุทธรณ์ตัดสินมาแล้วให้บริษัทฯ ต้องชำระหนี้พร้อมจ่ายดอกเบี้ย 8.5% และศาลชั้นต้นให้บริษัทฯ ชำระหนี้พร้อมจ่ายดอกเบี้ย 15% แต่ปัจจุบันบริษัทฯ อยู่ ระหว่างยื่นคำร้องที่ศาลฎีกาซึ่งยังไม่ได้ลงคำพิพากษา ทำให้ระหว่างนี้ทางกองทุน โฆราลิสฯ จึงสามารถนำไปขายทอดตลาดได้ ทั้งนี้ ระหว่างการขายทอดตลาด คดีนี้จึง ไม่มีผลต่อ การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ

ตามที่ได้เรียนยืนยันกับท่านผู้ถือหุ้นตั้งแต่การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 ซึ่ง ที่ผ่านมามีการกันสำรองในงบการเงินและมีการบันทึกบัญชีในงบดุลเรียบร้อยแล้วสำหรับ คดีนี้ อีกทั้งมีที่ดินเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันอยู่ ฉะนั้น ถึงแม้ว่าศาลฎีกาจะลงคำพิพากษาว่า ให้บริษัทฯ จะต้องชำระหนี้ไม่ว่ากรณีใด บริษัทฯ ยังคงมีหลักทรัพย์ค้ำประกัน ซึ่ง ครอบคลุมเกินจำนวนหนี้สินและจะไม่ส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ อย่าง แน่นนอน

แต่ระหว่างนี้บริษัทฯ ไม่ได้นิ่งนอนใจแต่อย่างใด ยังคงพยายามหารายละเอียดจาก เรื่องราวว่าจะสามารถหาช่องทาง เพื่อไปดำเนินการฟ้องร้องคดีหรือติดตามทวงเงินคืนที่ ไม่ถูกต้องที่อยู่กับกลุ่มบุคคลใด ซึ่งล่าสุดบริษัทฯ ตรวจพบเบาะแสเพิ่มเติมบางอย่าง แต่ ทั้งนี้ยังไม่ขอเปิดเผยเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรูปคดี หากมีความคืบหน้าจะแถลงข่าวและ รายงานความคืบหน้าให้ท่านผู้ถือหุ้น ได้รับทราบต่อไป

2.2 คดีหมายเลขคำ พ.586/2560 บริษัทฯ ได้ดำเนินคดีกับอดีตกรรมการและบุคคลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกรณีอดีตกรรมการร่วมกันทุจริตจากการขายตัวแลกเงิน (B/E) ซึ่งศาลชั้นต้นมี คำตัดสินลงมาให้อดีตผู้บริหารทุกคนชำระเงินคืนให้บริษัทฯ ซึ่งปัจจุบันคดีอยู่ในชั้น อุทธรณ์ โดยทีมอดีตกรรมการได้ยื่นขออุทธรณ์ แต่ระหว่างนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการสืบ ทรัพย์และยึดทรัพย์ของอดีตผู้บริหารบางท่าน ตัวอย่างเช่น ดำเนินการยึดทรัพย์ของนายก ฤทธิพรหรือภักทรภพ อิทธิสัญญากร (“นายกฤทธิพรฯ”) อดีตผู้บริหาร และอยู่ระหว่าง ดำเนินการขายทอดตลาด ปัจจุบันเรื่องราวต่างๆ อยู่ที่กรมบังคับคดี รอให้กำหนดวันที่ขาย ทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง

2.3 คดีหมายเลขคำที่ 1927/2547 หมายเลขแดงที่ 1531/2553 สำหรับคดีนี้เป็นเรื่องเก่า ตั้งแต่ปี 2547 ขณะนั้นบริษัทฯ ใช้ชื่อว่าโมเดอร์น โฮม ก่อนจะเปลี่ยนมาเป็นชื่อบริษัทฯ ซึ่ง โมเดอร์น โฮมเข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูก่อนจะมีปัญหาเรื่องหนี้สิน ต่อมาทางกลุ่มงาน อัจฉริยะกุลได้เข้ามาเพิ่มทุนในโมเดอร์นโฮมจำนวน 75% และเปลี่ยนชื่อมาเป็นชื่อบริษัทฯ ในปัจจุบันนี้ คือเดิมคดีนี้ทางนายถนอมฯ ซึ่งเป็นผู้บริหารของโมเดอร์นโฮม โดยสมัย นั้นมีการไปซื้อขายที่ดินกับทางโครงการพาร์คบิช ของนายรังสรรค์ ต่อสุวรรณ (“นาย รังสรรค์ฯ”) มาและมีการซื้อขายกันไปมา

หลังจากเรื่องราวจบและผ่านไป และเมื่อปี 2545 นายรังสรรค์ฯ ได้มาฟ้องติดตามเอา ทรัพย์คืน โดยอ้างว่าไม่มีการซื้อขายเกิดขึ้นจริงและซื้อขายไม่ถูกต้อง แต่ขณะนั้นศาลได้มี

นอ.อ.อ.

Thyph

คำสั่งยกฟ้อง ต่อมาประมาณปี 2547 บริษัท พาร์คบีชฯ และนายรังสรรค์ฯ ได้กลับมาฟ้องใหม่ และปี 2549 เรียกให้บริษัทฯ มาเป็นจำเลยร่วม ซึ่งศาลยกคำร้อง ต่อมาปี 2561 ได้เรียกบริษัทฯ เข้ามาเป็นจำเลยร่วมอีกครั้ง ซึ่งหากมองตามความเป็นจริงแล้วในเชิงของเทคนิคทางกฎหมายในคดีของปี 2547 ถือว่าเป็นการฟ้องซ้ำ และในการร้องสอ 2 ครั้งหลังถือว่าเป็นการร้องซ้ำ แต่ทางบริษัทฯ ได้มีการสู้ประเด็นนี้ในทางคดีไปแล้ว โดยคดีนี้ขอให้เรียนให้ทางผู้ถือหุ้นทราบว่าบริษัทฯ พบเอกสารต่างๆ ครบหมดแล้ว ซึ่งมีการซื้อขายเกิดขึ้นจริง และซื้อขายกันอย่างถูกต้อง ซึ่งทางทีมกฎหมายของบริษัทฯ ทำงานกันอย่างหนักนำทีมโดยกรรมการผู้จัดการ โดยได้ตรวจพบเอกสารรายการเดินบัญชี (Statement) การซื้อขาย, วันที่ที่มีการชำระเงิน, สัญญาการชำระเงินและเงินเข้าออกที่มีการซื้อขายครบจำนวนเงินของการซื้อขาย ซึ่งสามารถยืนยันได้ว่าเป็นการซื้อขายที่ถูกต้องอย่างแน่นอน พร้อมกันนี้บริษัทฯ ได้มีการดำเนินการยื่นฟ้องกลับเรื่องการแจ้งความเท็จไว้อีกด้วย

2.4 คดีหมายเลขคำที่ ผบ.5037/2561 เป็นคดีที่มีการตัดสินแล้ว ซึ่งเป็นคดีที่อดีตผู้บริหารชุดเดิมได้นำที่ดินไปจำนองเงินกู้ไว้ และไม่ได้มีการชำระ จึงทำให้กรรมการและผู้บริหารชุดปัจจุบันที่เข้ามาทำงานได้ดำเนินการแก้ไขปัญหามาโดยการชำระเงินและนำที่ดินกลับคืนมาเรียบร้อยแล้ว

2.5 ศาลแพ่งด่งชั้น คดีหมายเลขคำที่ พ.1148/2563 เป็นคดีที่นายภคฤกษ์ฯ ได้นำหุ้นไปจำนองกับเจ้าหนี้เอาไว้รายหนึ่ง ซึ่งเป็นระยะเวลานานมากแล้ว ต่อมาเมื่อบริษัทฯ เกิดปัญหาและหุ้นของบริษัทฯ ถูกระงับการซื้อขาย (SP) จึงทำให้ทางเจ้าหนี้นี้มายื่นฟ้องบริษัทฯ โดยกล่าวหาบริษัทฯ ว่าออกหุ้นให้นายภคฤกษ์ฯ โดยมิชอบ ซึ่งคดีนี้ได้หารือกันแล้วคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ เพราะเป็นเรื่องส่วนตัวของทางนายภคฤกษ์ฯ

2.6 คดีหมายเลขคำที่ พ.1557/2562 เป็นคดีที่อดีตกรรมการเบิกเงินจากบริษัทฯ ไปจำนวน 1,000,000 บาท เพื่อนำไปใช้ ซึ่งบริษัทฯ ได้ดำเนินการยื่นฟ้อง และทางอดีตกรรมการได้ยอมรับความผิด ปัจจุบันอยู่ระหว่างการประนีประนอมในเรื่องการชำระเงินคืนบริษัทฯ

2.7 คดีหมายเลขคำที่ ผบ. 2854/2564 เป็นคดีที่ทางลูกบ้านโครงการเค.ซี. วงแหวน ยื่นฟ้องบริษัทฯ เรื่องของสาธารณูปโภค โดยกล่าวหาบริษัทฯ ว่าไม่จัดตั้งนิติบุคคลและไม่ทำสาธารณูปโภคให้ดี ซึ่งความเป็นจริงโครงการดังกล่าว บริษัทฯ ได้มีการนำส่งสาธารณูปโภคไปเป็นที่เรียบร้อยแล้วกับทางจังหวัด และทางจังหวัดได้เข้ามาตรวจสอบเรียบร้อยแล้วในปี 2562 แต่ขั้นตอนของโครงการวิธีการเหล่านี้ บริษัทฯ จะต้องมีการดูแลรักษาต่ออีก 3 ปี ซึ่งบริษัทฯ จะครบการกำหนดการดูแลในปี 2565 เพียงแต่ลูกบ้านไม่เข้าใจ จึงเกิดความเข้าใจผิดคิดว่าบริษัทฯ ไม่ได้ตั้งใจจะดำเนินการใดๆ ทั้งนี้ เมื่อครบกำหนดในเดือนมกราคม ปี 2565 ที่บริษัทฯ ดูแลครบจำนวน 3 ปีแล้ว ก็จะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลและส่งมอบสิ่งต่างๆ ให้ลูกบ้านได้ในทันที โดยคดีนี้บริษัทฯ ได้ชี้แจงกับทางศาลไปแล้วและอยู่ระหว่างรอศาลนัดหมายอีกครั้ง ซึ่งเรื่องนี้คาดว่าจะไม่น่าส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ แต่อย่างใด

นอ.อ. อ.

อ.อ.อ.

	2.8 คดีหมายเลขคำที่ ผบ. 932/2564 เป็นคดีที่บริษัทฯ ถูกลูกบ้านยื่นฟ้องให้บริษัทฯ โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในแปลงที่มีสาธารณูปโภคพร้อมสิ่งปลูกสร้างสโมสร สระว่ายน้ำ และฟิตเนสให้แก่นิติบุคคล โดยเรื่องนี้บริษัทฯ มีความตั้งใจจะยกให้อยู่แล้ว ซึ่งคดีนี้ไม่น่ามีปัญหา 2.9 เป็นคดีที่บริษัทฯ ยื่นร้องทุกข์ต่อทางอธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษ (DSI) ให้ดำเนินคดีอาญากับอดีตผู้บริหารทุกคน ปัจจุบันทาง DSI ได้ยื่นฟ้องและเรื่องต่างๆ ได้ส่งไปถึงอัยการเรียบร้อยแล้ว และอัยการอยู่ระหว่างรวบรวมหลักฐานเพื่อเตรียมส่งฟ้องศาล กับอดีตผู้บริหารทั้ง 7 คน 2.10 บริษัทฯ ได้ดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ต่อกองบังคับการปราบปราม ให้ดำเนินการคดีอาญาเพิ่มเติมกับผู้บริหารและอดีตผู้บริหารเช่นกัน โดยรวม 3 คดี ซึ่งปัจจุบันพนักงานสอบสวนอยู่ระหว่างรวบรวมพยานหลักฐานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาในการสั่งคดี ขอเรียนให้ทราบว่า คดีของบริษัทฯ จะมีจำนวนมากมาย แต่ทุกคนได้ทำงานกันอย่างเต็มที่ และทุกคนไม่ได้มีความหนักใจในเรื่องคดี ขอให้ทุกท่านมั่นใจได้ว่าคดีความต่างๆ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานและการบริหารงานของบริษัทฯ อย่างแน่นอน โดยเฉพาะเรื่องของกองทุนโซราลิสฯ ที่เป็นคดีใหญ่ที่สุดนั้น บริษัทฯ มีการเตรียมการตั้งสำรองในงบดุลไว้เรียบร้อยแล้ว มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน ซึ่งครอบคลุมเกินจำนวนหนี้สิน ฉะนั้นทุกๆ คดี ณ ขณะนี้จะไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของบริษัทฯ จะมีแต่คดีที่บริษัทฯ ยื่นฟ้องร้องเพื่อนำเงินกลับเข้ามาซึ่งจะส่งผลดีต่อบริษัทฯ ทำให้บริษัทฯ ได้เงินเพิ่มขึ้นเพียงเท่านั้น
นายปริญญา เติยรปภิรณกรณ์	สอบถามเพิ่มเติมดังนี้
ผู้รับมอบอำนาจ	ตามที่คุณอมรศักดิ์ ชี้แจงเรื่องคดีในข้อ 2.5 หุ่นของนายกฤติภัทรฯ ไปจำหน่ายผู้อื่นอยู่แล้ว และยังนำไปจำหน่ายกับธนาคารแห่งหนึ่งด้วย เช่นนี้บริษัทฯ จะฟ้องบังคับทรัพย์ได้มากน้อยเพียงใด
นายอมรศักดิ์ วิศิษฐ์วุฒิพงศ์	ชี้แจงและตอบข้อซักถามดังนี้
รองกรรมการผู้จัดการ สายงานบริหาร	ขอเรียนให้ทราบดังนี้ สำหรับหุ่นของนายกฤติภัทรฯ แบ่งเป็น 2 ส่วน คือส่วนแรกอยู่กับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ประมาณ 210 ล้านหุ้นและอีกส่วนอยู่กับบุคคลธรรมดาอีกประมาณ 100 กว่าล้านหุ้น ซึ่งหุ้นทั้งหมดบริษัทฯ ได้ทำการยึดมาทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว และอยู่ระหว่างนำเข้ากระบวนการการขายทอดตลาด โดยตามกฎหมายของการขายทอดตลาด คือ 1.กลุ่มธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) และกลุ่มบุคคลธรรมดา ที่นาย กฤติภัทรฯ นำหุ้นไปจำนองไว้ ทั้ง 2 กลุ่มนี้เป็นบุริมสิทธิ ซึ่งจะได้รับสิทธิ์รับชำระหนี้ก่อนเมื่อบริษัทฯ นำหุ้นขายทอดตลาดแล้วและขายได้จำนวนเท่าไรก็จะต้องนำเงินไปชำระคืนทั้ง 2 กลุ่มดังกล่าวก่อน และหากมีเงินคงเหลือจึงจะมาชำระคืนบริษัทฯ สำหรับในส่วนนี้ตนประเมินแล้วคิดว่าคงไม่มีเงินคงเหลือมาชำระหนี้ให้บริษัทฯ ได้ แต่อย่างน้อยก็จะทำให้สิทธิ์ต่างๆ ของนายกฤติภัทรฯ จะหมดไปจากบริษัทฯ

พ.อ. ๑. ๐

J. Hinghi

	ถึงแม้ว่าส่วนนี้บริษัทฯ จะไม่ได้รับเงินคืน แต่ว่าในส่วนของเงินจากการถือ โกงและจากการทุจริต 350 ล้านบาท บริษัทฯ ตรวจสอบว่าจำนวนเงินบางส่วนได้เข้าไปสู่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง ซึ่งบริษัทฯ จะไปดำเนินการฟ้องร้องติดตามทรัพย์สิน ซึ่งอยู่ในระหว่างที่มทนายหาหรือและเตรียมตั้งข้อหา ซึ่งเงินจำนวนนี้คาดว่าจะได้รับคืนอย่างแน่นอน เนื่องจากเป็นเงินที่เข้าไปสู่บุคคลอื่น และบริษัทฯ ตรวจสอบแล้วพบว่าบุคคลอื่นผู้นั้นหลายๆ คนเป็นบุคคลที่มีเงิน คาดว่าจะสามารถนำเงินกลับมาคืนบริษัทฯ ได้ในจำนวนหนึ่ง
นายदनัย กานดาวรวงศ์	สอบถามดังนี้
ผู้ถือหุ้น	คดีความต่างๆ จะมีผลในการพิจารณาของตลาดหลักทรัพย์ฯ ในการกลับเข้ามาซื้อขายได้หรือไม่
นายอมรศักดิ์ วิศิษฐ์ภูมิพิงศ์	ชี้แจงและตอบข้อซักถามดังนี้
รองกรรมการผู้จัดการ สายงานบริหาร	ขอให้เรียนให้ทราบว่ามีผลอย่างแน่นอน เพราะในความเห็นส่วนตัวคือ 1.ผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ มีการตั้งข้อสังเกตไว้ในงบการเงินทุกครั้งและในทุกๆ คดีที่เกิดขึ้น ซึ่งหมายความว่า การตรวจทานงบการเงินของบริษัทฯ ในแต่ละไตรมาส คนต้องรายงานความคืบหน้าของคดีไปด้วย ซึ่งสำนักงานก.ล.ด. และตลาดหลักทรัพย์ฯ มองว่าบริษัทฯ มีความจริงใจในการทำงานหรือไม่ และมีความจริงใจที่จะติดตามทรัพย์สินหรือทำสิ่งที่มันคิดให้มันถูกต้องหรือไม่ ทางบริษัทฯ ได้รายงานความคืบหน้าในทุกๆ ไตรมาสไปให้ทราบเช่นกัน ซึ่งคดีเหล่านี้จะต้องมีความคืบหน้าทุกๆ 3 เดือน ถ้าไม่มีความคืบหน้า ผู้ที่อ่านรายงานของบริษัทฯ อาจจะเกิดความไม่พอใจหรือเล็งเห็นว่าบริษัทฯ มีการเจรจาผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ต้องหาหรือไม่ หรือบริษัทฯ เริ่มอ่อนแรงลงหรือไม่ หรือบริษัทฯ ไม่เข้มแข็งในการติดตามเรื่องแล้วหรือไม่ แต่ในความเป็นจริงที่พบในทุกๆ ไตรมาสจะมีความคืบหน้าในเรื่องคดีต่างๆ ขึ้นมาเรื่อยๆ ซึ่งตนไม่ได้จะกล่าวว่าเป็นการทำทนายแต่อย่างใด แต่ในหลายๆ คดีของบริษัทฯ ที่ดำเนินการฟ้องร้องไป มีความคืบหน้ามากกว่าหน่วยงานอื่นๆ ของรัฐที่ฟ้องในคดีความเดียวกัน อย่างเช่นคดีความทุจริต อดีตกรรมการ 7 คนทุจริตจากกองทุน โสราลีฯ ซึ่งมีหน่วยงานราชการยื่นฟ้องเช่นเดียวกัน แต่ขณะเดียวกันคดีของบริษัทฯ ส่งฟ้องแล้วและไปถึงชั้นอัยการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งของอีกหน่วยงานหนึ่งยังคงอยู่ที่ DSI ทั้งนี้ ตนไม่ได้อยากจะโอ้อวดหรือยกย่องบริษัทฯ แต่อย่างใด เพียงแต่อยากบอกเล่าถึงนโยบายของบริษัทฯ กับตัวของคณะผู้บริหารและคณะกรรมการชุดปัจจุบัน และเพียงต้องการทำสิ่งที่ไม่ถูกต้องให้กลับมาถูกต้อง ฉะนั้น ทุกอย่างบริษัทฯ จะไม่ละเลย ประชุมบริษัทฯ ทุกครั้งจะต้องมีการรายงานเรื่องคดีเรื่องความคืบหน้าทุกครั้ง ดังนั้น ตนคาดหวังและค่อนข้างมั่นใจว่าทางสำนักงานก.ล.ด.เองและทางตลาดหลักทรัพย์ฯ ท่านจะเห็นถึงความตั้งใจของคณะผู้บริหารและคณะกรรมการชุดปัจจุบันนี้ของการดำเนินการจัดการในเรื่องคดีความ และคาดว่าท่านจะเข้าใจและเห็นผลงานของการทำงานของพวกเรา ขอขอบคุณครับ
นายปริญญา เสถียรปภิณกรณ์	สอบถามเพิ่มเติม ดังนี้
ผู้รับมอบฉันทะ	สำหรับธุรกิจอื่นๆ ที่บริษัทฯ คาดว่าจะทำเพิ่มเติม สามารถบอกเล่าให้ฟังได้หรือไม่ เพื่อเป็นประโยชน์ต่อการตัดสินใจในการเพิ่มทุนของนักลงทุนในครั้งนี้อย่างไรและจะได้อำนวยสนับสนุนธุรกิจใหม่ของบริษัทฯ ด้วย

นาย อ. -

อ.พิงศ์

นายอมรศักดิ์ วิศิษฐ์ภูมิพิงศ์	ชี้แจงและตอบข้อซักถามดังนี้
รองกรรมการผู้จัดการ สายงานบริหาร	ขอเรียนชี้แจงว่าตนเข้าใจคำถามของท่านผู้ถือหุ้น เพียงแต่ขออนุญาตยังไม่สามารถเรียนให้ทราบได้ แต่ขอให้คำรับรองและให้ความมั่นใจว่าเป็นธุรกิจใหม่ๆ อยู่ในกระแสและไม่โดนสภาวะที่ธุรกิจถูกทำให้หยุดชะงัก (Disrupt) จากภาวะธุรกิจและภาวะกระแสโลกในปัจจุบันภายใน 3-5 ปีนี้แน่นอน เพราะต้องระมัดระวังในการเข้าไปเจรจาแต่ขอให้คำรับรองกับผู้ถือหุ้นทุกท่านได้ว่าทางผู้บริหารและกรรมการของบริษัทฯ ทุกคนจะระมัดระวังและจะคัดเลือกธุรกิจอย่างดีที่สุด จากที่ได้เรียนไปข้างต้นว่าหากมีการเปิดตัวจะต้องเป็นธุรกิจที่ทำให้ทุกคนเกิดความสนใจเป็นอย่างมาก ทั้งนี้ ต้องขออภัยท่านผู้ถือหุ้นด้วยที่ไม่อาจจะเรียนให้ทราบก่อนได้ แต่ขอยืนยันว่าจะต้องเป็นสิ่งที่ดีที่สุดในตอนนั้น
นายธานีทร์ แดงกวารมย์	สอบถามเพิ่มเติม ดังนี้
ผู้ถือหุ้น	1.งบการเงินของบริษัทฯ ด้านการบริหารมากกว่ากำไร ทำให้ขาดทุนติดต่อกันไตรมาส บริษัทฯ มีแนวทางในการจัดการอย่างไร ระยะสั้น ระยะกลาง และระยะยาว เพื่อให้มีผลกำไรเป็นบวก 2.บริษัทฯ มีแผนโปรเจกต์และแผนลงทุนใหม่อะไรบ้างที่จะทำให้บริษัทฯ มีอนาคต นอกจากการไล่ฟ้องหนี้เก่ากับคดีเก่าที่ยังค้างเกือบ 2 ทศวรรษ
นายอมรศักดิ์ วิศิษฐ์ภูมิพิงศ์	ชี้แจงและตอบข้อซักถาม ดังนี้
รองกรรมการผู้จัดการ สายงานบริหาร	1.งบการเงินของบริษัทฯ ด้านการบริหารมากกว่ากำไร ทำให้ขาดทุนติดต่อกันไตรมาส บริษัทฯ มีแนวทางในการจัดการอย่างไร ระยะสั้น ระยะกลาง และระยะยาว เพื่อให้มีผลกำไรเป็นบวก ขอเรียนชี้แจงข้อ 1. หากวิเคราะห์ดูในงบการเงินที่บริษัทฯ ขาดทุน จริงๆ แล้วมาจากดอกเบี้ยที่ตั้งกันสำรองหนี้เอาไว้ของกองทุน โซราลิสฯ ที่เป็นดอกเบี้ยคำนวณมาจากฐานต้นเงิน 350 ล้านบาท ซึ่งหนี้ดังกล่าวหากสามารถจบได้โดยวิธีการใดวิธีการหนึ่งอย่างเช่น หนี้ขายทรัพย์สินและปิดดอกเบี้ยไปได้ จะสามารถทำให้บริษัทฯ กลับมาเป็นบวกได้พอสมควร ตรงนี้ส่วนหนึ่งมาจากเรื่องของดอกเบี้ย และอีกส่วนมาเรื่องของแอดมิน ซึ่งจริงๆ เรื่องของแอดมินไม่ได้มีจำนวนมาก เรียนตามตรงเงินเดือนของพนักงานเองอยู่ที่ประมาณ 1-2 ล้านบาทต่อเดือน สำหรับสิ่งที่ทำให้ภาพรวมในกำไรดูไม่ดีคือ 1) ในช่วงสถานการณ์ของโรคระบาด ยอดขายค่อนข้างดีมีลูกค้ามาซื้อจำนวนมาก เพียงแต่ต้องยอมรับว่ามีปัญหาในเรื่องของยอดโอน ซึ่งทางธนาคาร ไม่ได้ปล่อยสินเชื่อมากมายเท่าเมื่อก่อน จึงทำให้ทุกอย่างไม่เข้าตามเป้า เมื่อยอดโอนไม่เป็นไปตามเป้าหมาย จึงส่งผลให้ค่าใช้จ่ายบริหารดูสูงขึ้นมาทันที ทางแก้ไขคือบริษัทฯ จะแก้ไขในเรื่องของยอดโอน ซึ่งบริษัทฯ อยู่ระหว่างแก้ไขและพยายามอย่างเต็มที่ ล่าสุดนายวิรัตน์ มณีภาค รองกรรมการผู้จัดการสายงานพัฒนาธุรกิจ ได้มีการปรับแผนธุรกิจใหม่ในเรื่องของกำไรขั้นต้น ซึ่งก็พยายามลดกำไรมาเพื่อต่อสู้กับคู่แข่งให้มากขึ้น มีการลดกำไรขั้นต้นลงเพื่อที่จะสามารถเพิ่มยอดขายได้มากขึ้น คือสิ่งที่บริษัทฯ เร่งแก้ไขในระยะสั้นตรงส่วนนี้

๗๕๐. ๓. ๐

วิศิษฐ์ภูมิพิงศ์

	2) บริษัทฯ อาจจะพิจารณาในเรื่องของที่ดินที่ยังไม่ได้พัฒนาที่ตั้งเป็นสต็อกอยู่ ที่ดินใดที่ยังไม่มีแผนที่จะพัฒนาในช่วงระยะสั้นนี้ อาจจะขายออกไป เพื่อนำเงินเข้ามาหมุนเวียนภายในบริษัทฯ ซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินการเช่นกัน สำหรับระยะกลาง อย่างที่เรียนข้างต้น ตนมองว่าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ภาพรวมในช่วงนี้ค่อนข้างไม่ดีทั้งตลาด ทำให้บริษัทฯ อาจจะต้องผันตัวเองไปมองเรื่องธุรกิจอื่นๆ อย่างที่เรียนไปข้างต้น ซึ่งอยู่ระหว่างการพิจารณา เมื่อบริษัทฯ สามารถกลับเข้ามาซื้อขายได้ ทุกอย่างลงตัวจะประกาศให้ทราบต่อไป สำหรับธุรกิจใหม่ๆ ที่อยู่ระหว่างเจรจา ขอสรุปให้ฟังคร่าวๆ ว่าบางธุรกิจสามารถสร้างรายได้ทันที หนึ่งปีทำรายได้มากเกือบ 100 ล้านบาท ธุรกิจเช่นนี้จึงเหมาะจะนำเข้ามาร่วมลงทุนด้วย ดังนั้น ระยะสั้น ระยะกลาง บริษัทฯ จึงมีแผนรองรับอยู่แล้ว ส่วนระยะยาวค่อนข้างอีกที่ ธุรกิจ ณ ขณะนี้มองได้ในระยะสั้นๆ <u>2.บริษัทฯ มีแผนโปรเจกต์และแผนลงทุนใหม่อะไรบ้างที่จะทำให้บริษัทฯ มีอนาคต</u> <u>นอกจากการไล่ฟ้องหนี้เก่ากับคดีเก่าที่ยังค้างเกือบ 2 ทศวรรษ</u> เรียนชี้แจงข้อ 2. อย่างที่ได้เรียนข้างต้น คือบริษัทฯ มีแผนที่จะทำธุรกิจใหม่ๆ หนี้เก่าอย่างไรก็ต้องติดตามคืน ซึ่งคดีความเป็นเรื่องที่ยืดเยื้อและต้องใช้ระยะเวลาค่อนข้างนานที่เราต้องยอมรับและต่อสู้กัน ดังนั้น บริษัทฯ ก็พร้อมจะต่อสู้ในระยะยาว แต่ท้ายที่สุดแล้วในส่วนของบริษัทฯ ต้องดำเนินต่อ โดยจะสรรหาสิ่งใหม่ๆ ทำอยู่ และธุรกิจหลักอสังหาริมทรัพย์ก็ต้องทำต่อไปอยู่ และหาธุรกิจใหม่ๆ ที่ไม่โดนสถานะที่ธุรกิจถูกทำให้หยุดชะงัก (Disrupt) จากภาวะธุรกิจและภาวะกระแสโลกในปัจจุบัน เป็นธุรกิจที่อยู่ในกระแสของโลกยุคใหม่เข้ามาทำ
นายปริญญ์ เสงี่ยมภิญโญ	กล่าวขอบคุณดังนี้
ผู้รับมอบฉันทะ	กล่าวขอบคุณและดีใจที่มีผู้บริหารอย่างเช่นคุณอมรศักดิ์
นายอมรศักดิ์ วิศิษฐ์ภูมิพิงส์	กล่าวตอบ ดังนี้
รองกรรมการผู้จัดการ สายงานบริหาร	ขอขอบคุณพระคุณท่านผู้ถือหุ้นเป็นอย่างสูง จริงๆ อยู่ทีวีสัททัศน์หลายๆ อย่างของคณะกรรมการบริษัท ทั้ง 10 ท่าน อย่างที่เคยชี้แจงเมื่อการประชุมผู้ถือหุ้นในครั้งก่อนว่าท่านคณะกรรมการของบริษัทฯ ทุกท่านที่บริษัทฯ เชิญท่านมานั่งทำงานนั้น บริษัทฯ มีความเกรงใจเป็นอย่างมาก เพราะการประชุมในแต่ละครั้งส่วนใหญ่จะมีแต่เรื่องอนุมัติฟ้องต่างๆ ซึ่งคณะกรรมการบริษัทท่านก็มีความเครียดและกังวล กรณีหากบริษัทฯ เกิดความผิดพลาดขึ้นมาและถูกฟ้องกลับ ส่วนใหญ่การฟ้องร้องจะเป็นการฟ้องไปที่คณะกรรมการบริษัท ดังนั้น คณะกรรมการของบริษัทฯ จะแตกต่างจากบริษัทอื่นๆ ส่วนใหญ่บริษัทอื่นท่านกรรมการจะได้พิจารณาอนุมัติโครงการใหม่ๆ ที่มีมูลค่าเงินเข้าบริษัทจำนวนมาก ในส่วนของบริษัทฯ นั้นมูลค่าเงินเล็กน้อย อีกทั้งมีแต่ปัญหาให้ท่านกรรมการต้องมานั่งพิจารณาแก้ปัญหาอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ทั้งนั้น ตนคาดหวังว่าปีหน้า บริษัทฯ มีโอกาส

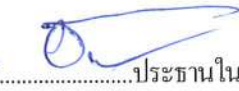
นอ. น. 



	สามารถกลับเข้ามาซื้อขายได้แล้ว ท่านกรรมการชุดปัจจุบันนี้จะได้อนุมัติโครงการใหม่ และได้พูดถึงเงินเข้าบริษัท จำนวนมาก สำหรับนายสันติ ปิยะทัต กรรมการผู้จัดการ ซึ่งเป็นผู้นำวิสัยทัศน์และเป็นผู้ตั้งธงของบริษัทฯว่าจะดำเนินไปทิศทางไหนและแก้ไขอย่างไร โดยทางทีมผู้บริหารได้ทำตามนโยบายของท่านกรรมการผู้จัดการและกรรมการบริษัท สุดท้ายนี้ขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้นอีกครั้งที่ทำให้กำลังใจทีมบริหาร ถือเป็นคำชมที่ทำให้ทีมงานยิ่งมีกำลังใจในการทำงานต่อไป และขอรับปากว่าจะทำงานให้ได้ดีที่สุด
นายปริญญ์ เสถียรปริญญ์	สอบถามเพิ่มเติมดังนี้
ผู้รับมอบฉันทะ	น้ำท่วมส่งผลกระทบต่อโครงการของบริษัทฯ บ้างหรือไม่
นายอมรศักดิ์ วิเศษภูวดิพงษ์	ชี้แจงและตอบข้อซักถาม ดังนี้
รองกรรมการผู้จัดการ สายงานบริหาร	ขออนุญาตตอบแทนนายวิรัตน์ฯ ซึ่งทางนายวิรัตน์ฯ อยู่ระหว่างหาหรือดำเนินการจัดทำป้ายเพื่อไปติดตั้งที่โครงการที่สมุทรปราการของบริษัทฯ ซึ่งเป็นโครงการที่ใหญ่ที่สุด บอกว่าโครงการนี้น้ำไม่ท่วม เนื่องจากโซนบางพลี สมุทรปราการน้ำท่วมหลายพื้นที่มาก ซึ่งทุกคนได้รับผลกระทบ แต่บริษัทฯ ของเรานี้ที่ตั้งอยู่ในทำเลที่ไม่โดนน้ำท่วม แต่มีน้ำเพียงเล็กน้อยด้านหน้าโครงการ แต่ภายในโครงการไม่ได้รับผลกระทบใดๆ ถือเป็นความโชคดีของบริษัทฯ และคาดหวังจะพลิกวิกฤตให้เป็นโอกาส แต่ทั้งนี้ทั้งนั้นการจะขึ้นป้ายยังอยู่ระหว่างพิจารณากันอย่างถี่ถ้วนว่าจะไปกระทบกระเทือนหรือเป็นการซ้ำเติมคนอื่นหรือไม่ จึงอยู่ระหว่างพิจารณาหารือกันอีกครั้ง
นายปริญญ์ เสถียรปริญญ์	กล่าวชื่นชมดังนี้
ผู้รับมอบฉันทะ	ขอชื่นชมว่าดีมาก เพราะเป็นห่วง เนื่องจากเราอยู่ในโซนน้ำท่วม

ในวาระนี้ไม่มีผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะที่เข้าร่วมประชุมแสดงความคิดเห็นหรือซักถามเพิ่มเติมอีก
เลขานุการบริษัทจึงได้เรียนเชิญประธานฯ กล่าวปิดการประชุม

ประธานฯ ได้กล่าวขอบคุณผู้ถือหุ้น กรรมการ ผู้บริหาร และผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่านที่ได้ให้คำแนะนำในเรื่องต่างๆ
ตลอดจนแสดงถึงความห่วงใยบริษัทฯ และกล่าวปิดการประชุมเวลา 15.00 น.

ลงชื่อ..........ประธานในที่ประชุม
(พลเอกทิวะพร ชะนะพะเนา)

ลงชื่อ..........เลขานุการในที่ประชุม
(นางสาวธัญจิรา วรณวิจิตร)